КО НЕРЕСНИЦА

КО НЕРЕСНИЦА

КО НЕРЕСНИЦА

КО НЕРЕСНИЦА

КО НЕРЕСНИЦА

ПРИСТУПНИ ПУТ - ПП5

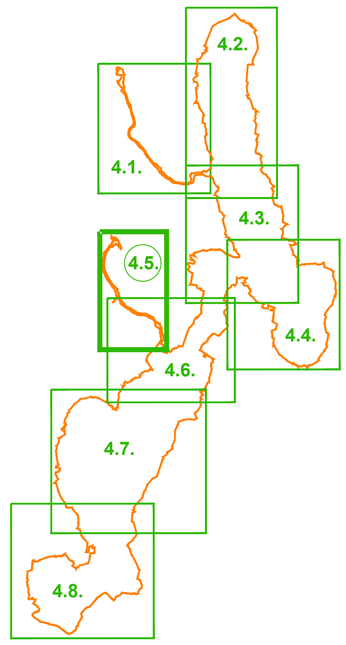
ПРИСТУПНИ ПУТ - ПП6

ПРИСТУПНИ ПУТ - ПП7

ПРИСТУПНИ ПУТ - ПП8

N

ШЕМА ЛИСТОВА



ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата Плана
- Граница катастарске општине
- Граница катастарске парцеле
- План генералне регулације за делове насељених места Волуја и Нересница са индустријским зонама (Службени гласник Општине Кучево, број 11/13)
- Урбанистички пројекат за урбанистичко архитектонску разраду локације објеката за производњу електричне енергије – соларних електрана "КУЧЕВО 1" и "КУЧЕВО 2" у КО Нересница (потврда број 350-118/23-03 од 17.01.2024.године)
- Планирано укидање својства јавног пута
  део к.п.бр. 2650 КО Нересница (површина 95m²), делови к.п.бр. 6963 КО Нересница (површина 830m² + 395m²), делови к.п.бр. 5617 КО Буковска (површина 637m² + 372m²) и део к.п.бр. 5211 КО Буковска (површина 219m²)
- Водно земљиште
- ВГ 8 — Ознака ветрогенератора
- Непосредна зона заштите ветрогенератора (r=230m) - плато ветрогенератора
- Ужа зона заштите ветрогенератора (r=500m)

ЕЛЕМЕНТИ УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

- Регулациона линија
- Грађевинска линија

преузето из Плана генералне регулације за делове насељених места Волуја и Нересница са индустријским зонама (Службени гласник Општине Кучево, број 11/13)

- Регулациона линија
- Постојеће граничне тачке које дефинишу регулациону линију
- Нове граничне тачке које дефинишу регулациону линију
- Линија разграничења различитих површина остале намене
- Грађевинска линија
- Граница грађења
- Постојеће граничне тачке које дефинишу зону за грађење
- Тачке које дефинишу зону грађења
- Зона за грађење

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Саобраћајна инфраструктура

- Постојећи некатегорисани пут (без измене постојећег регулационог појаса)
- Приступни пут (постојећи реконструисани и планирани некатегорисани пут)

ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- Планирана трансформаторска станица (ТС) 400/33 kV "Зиман"
- Позиција ограде око ТС 400/33 kV "Зиман"
- Заштитни појас трансформаторске станице (30m мерено од позиције ограде)

ЕЛЕМЕНТИ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- Осовина, коловоз, тротоар - преузето из Плана генералне регулације за делове насељених места Волуја и Нересница са индустријским зонама (Службени гласник Општине Кучево, број 11/13)
- Осовина
- Коловоз (4m - I фаза реализације) и банкина (1m обострано - II фаза реализације)
- Путни канал
- Осовинске тачке
- Темене тачке
- 508.17 — Нивелациони елементи

ГЕОМЕТРИЈСКИ ПРОФИЛ ПРИСТУПНИХ ПУТЕВА

РЕЖИМИ ЗАШТИТЕ

- Постојећи далековод 110kV са заштитном зоном (обострано, по 25m, у односу на осу последњег проводника)
- Постојећи далековод 35kV са заштитном зоном (обострано, по 15m, у односу на осу последњег проводника)
- Заштитна зона лансирне (противградне) станице - r = 500m
- Радиорелејни коридор (правац ЕС "Штубељ" - ЕС "Дели Јован"), са заштитном зоном, обострано, 200m, у односу на радиорелејни коридор
- Потенцијална траса далековод 400kV (ТС "Зиман" - ПРП "Кучево") са заштитном зоном (обострано, по 30m, у односу на осу последњег проводника) - предмет посебног планског документа

Размерник: 0 50 100 200 300 400 500 m

Наручилац израде плана: **"ZORA ENERGY" Д.О.О. Београд-Врачар** **ул. Масарикова бр. 5, спрат 20** **11 000 Београд**	Носилац израде плана: **ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ КУЧЕВО** **Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду** **ул. Светог Саве бр. 76, 12 240 Кучево**
Обрађивач плана: **"АРХИПЛАН" Д.О.О.** **ул.Кнеза Михаила бр.66** **А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц**	
Назив плана: **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ "ЗИМАН" НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КУЧЕВО**	
Назив листа: **Регулационо-нивелациони план са грађевинским линијама, урбанистичким, решењем саобраћајних површина и аналитичко-геодетским елементима**	Размера: 1:2500 Одговорни урбанисти: **дипл.инж.арх. Драгана Бига (ИКС 200 0015 03)** **дипл.инж.арх. Јелена Милићевић (ИКС 200 1479 14)**
Лист број: **4.5.** Датум: **децембар, 2025.год.**	**НАЦРТ ПЛАНА** **ЈАВНИ УВИД**